Obra
Pintura Interna e Externa - Corumbá

Observações

Item	Descrição	Und	Quant.	Observações
1	**SERVIÇOS PRELIMINARES**			
1.1	**CANTEIRO DE OBRAS**			
1.1.1	ALUGUEL CONTAINER/ESCRIT INCL INST ELET LARG=2,20 COMP=6,20M ALT=2,50M CHAPA ACO C/NERV TRAPEZ FORRO C/ISOL TERMO/ACUSTICO CHASSIS REFORC PISO COMPENS NAVAL EXC TRANSP/CARGA/DESCARGA	MES	1,0	Para alocar itens do canteiro.
1.1.2	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	6,48	Placa conforme anexo do padrão de placas do GOV FEDERAL.
2	**ADMINISTRAÇÃO DA OBRA**			
2.1	**ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA**			
2.1.1	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	22,0	1h de engenheiro a cada 2 dias úteis.
2.1.2	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	2,0	Conforme prazo de execução.
3	**PINTURAS**			
3.1	**EQUIPAMENTOS NECESSÁRIOS**			
3.1.1	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO, PECAS COM APROXIMADAMENTE 1,20 M DE LARGURA E 2,0 M DE ALTURA, INCLUINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	M2X MES	72,0	Total = (valor da tabela "Aluguel de Andaimes" no arquivo "Corumba.rvt") X 1,20m (base do andaime) X 2,0m (altura do andaime) X ("Estimativa prazo de pintura" no arquivo excell "Cálculo de pinturas não contempladas no BIM_DPF_CRA_MS".) / 30 dias - -- - Total = (30 x 1,20 x 2,00 x 30) / 30 = 72,00 m²xmês.
3.1.2	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFÍCIOS COM MULTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	m²	446,4	Total = (valor da tabela "Montagem e desmontagem de andaimes" no arquivo "Corumba.rvt") X 1,20m (base do andaime) x 2,0m (altura do andaime) = 186 X 1,2 X 2,0 = 446,4 m².
3.2	**RECOMPOSIÇÃO E PREPARAÇÃO PARA PINTURA**			
3.2.1	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	63,67	Área dermarcada no projeto arquitetonico na "folha A0", e no tópico 9 do Relatório de Medições Corumbá
3.2.2	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	m²	127,34	Área dermarcada no projeto arquitetonico na "folha A0", e no tópico 9 do Relatório de Medições Corumbá. Área de 63,27 x 2 camadas= 127,34. O serviço deve ser feito em duas camadas.
3.2.3	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	63,67	Área dermarcada no projeto arquitetonico na "folha A0", e no tópico 9 do Relatório de Medições Corumbá
3.2.4	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	63,67	Área dermarcada no projeto arquitetonico na "folha A0", e no tópico 9 do Relatório de Medições Corumbá
3.3	**PINTURA DE PAREDES INTERNAS, EXTERNAS E TETO**			
3.3.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	m²	150,0	Área parede lado esquerdo vizinho.
3.3.2	PINTURA EPOXY UMA DEMAO EM PAREDES SOBRE MASSA DE CORRECAO	m²	62,14	Tópico 4 do Relatório de Medições Corumbá
3.3.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	399,49	Tópico 3 do Relatório de Medições Corumbá
3.3.4	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	1.940,34	Tópico 1 do Relatório de Medições Corumbá. Pintura interna.
3.3.5	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	512,28	Tópico 2 do Relatório de Medições Corumbá. Pinturas externas.
3.3.6	Raspagem e lixamento manual de paredes para remoção de tintas descascando - Adaptado SINAPI 100717	m²	2.364,76	Áreas das paredes onde ocorrerão pintura látex, textura latex e pintura epoxi. Tópico 1,2 e 4 Relatório de Medições Corumbá, exceto área lado esquerdo
3.4	**PINTURA DE PISOS**			
3.4.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	m²	34,72	Área da custodia, tópico 4 do Relatório de Medições Corumbá
3.4.2	APLICACAO DE TINTA A BASE DE EPOXI SOBRE PISO	m²	34,72	Área da custodia, tópico 4 do Relatório de Medições Corumbá
3.5	**PINTURA DE JANELAS**			
3.5.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	m²	164,18	Somatorio das áreas a serem pintadas das janelas de madeira e metálicas
3.5.2	PINTURA COM TINTA ALQUIDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTETICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE SUPERFICIES METALICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMAOS). AF_01/2020	m²	162,5	conforme a tabela do revit Corumba "Pintura em janelas metálicas"
3.5.3	PINTURA ESMALTE BRILHANTE PARA MADEIRA, DUAS DEMAOS, SOBRE FUNDO NIVELADOR BRANCO	m²	1,68	conforme a tabela do revit Corumba "Pintura em janelas de madeira"
3.6	**PINTURA DE PORTAS**			
3.6.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	m²	136,06	Somatorio das áreas a serem pintadas das portas de madeira e metálicas
3.6.2	PINTURA ESMALTE BRILHANTE PARA MADEIRA, DUAS DEMAOS, SOBRE FUNDO NIVELADOR BRANCO	m²	70,84	Tópico 6 Relatório de Medições Corumbá
3.6.3	PINTURA COM TINTA ALQUIDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTETICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE SUPERFICIES METALICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMAOS). AF_01/2020	m²	65,22	Tópico 7 Relatório de Medições Corumbá
3.7	**PINTURA DE GRADES E GRADIS**			
3.7.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	m²	5,66	Limpeza de toda superficie a ser pintada. Quantitativo conforme o item abaixo
3.7.2	PINTURA COM TINTA ALQUIDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTETICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFICIES METALICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMAOS). AF_01/2020	m²	5,66	Conforme valor da tabela "Pintura em grades- Metálica" no arquivo "Corumba.rvt")
3.8	**PINTURA DE ESCADAS METÁLICAS, GUARDA-CORPOS METÁLICOS E PLACA DE IDENTIFICAÇÃO**			
3.8.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	m²	47,45	Limpeza de toda superfície a ser pintada. Quantitativo conforme item abaixo.
3.8.2	PINTURA COM TINTA ALQUIDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTETICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFICIES METALICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMAOS). AF_01/2020	m²	47,45	Tabela de "Pintura de guarda-corpos - Metálica" no arquivo "Corumba.rvt" = 25,88m² / Planilha "Esti. Pintura escadas met." do arquivo Cálculo pinturas não contempladas (arquivo abaixo da tabela do memorial) = 21,57m² /
4	**SERVIÇOS FINAIS**			
4.1	**REMOÇÃO DE ENTULHOS**			
4.1.1	BOTA FORA EM CACAMBA 5M3 48 HORAS	UN	1,0	Áreas de demolição x espessura do reboco

Total sem BDI	**128.960,97**
Total do BDI	**28.631,18**
Total Geral	**157.592,15**

ALEXANDRE PIRES DIAS TEIXEIRA
Perito Criminal Federal
Integrante da EPC
GTED/SELOG/SR/PF/MS

ESTIMATIVA PINTURA DE ESCADA METALICA CIRCULAR

ESCADA CIRCULAR METALICA

Descrição	Q	Raio Ext. (m)	Raio Int. (m)	Nº de voltas	Área projecão (m²)
Escada metalica e espir	1	1,03	0,23	2,5	1,979203372

ESCADA METALICA 1 LANCE

Descrição	Q	Base (m)	Comp. (m)	Área (m²)	Coef. Para pintura
Lance	1	0,85	4,3	3,655	3
Patamar	1	0,9	1,73	1,557	3
					TOTAL
					TOTAL PINTURA

PINTURA DPF/CRA/MS

CORUMBÁ

DESCRIÇÃO		ÁREA	Q. horas pintor/serv ente por m²	Q. total de horas	Q. esquipes mínimas
Pintura de paredes	Acrílica - textura	2453	0,2175	533,44485	3
	Epóxi	62,1	0,77	47,8478	
Pintura de pisos	Acrílica		0,0452	0	
	Epóxi	34,7	1	34,72	
Pintura de tetos	Acrílica	399	0,3027	120,925623	
Pintura em gesso	Acrílica	0	0,0588	0	
Pintura de janelas	Esmalte p/ metal	163	1,0531	171,12875	
	Esmalte p/madeira	1,68	0,75	1,26	
Pintura de portas e portoes	Esmalte p/madeira	70,8	0,75	53,13	
	Esmalte p/ metal	65,2	1,0531	68,683182	
Pintura de elementos metalicos (grades, gradis, totem, escadas met., estrutura metalicas, etc.)	Esmalte	53,1	1,0531	55,930141	
Pintura estruturas de madeira	verniz	0	0,4	0	
TOTAL				1087,070346	

LOCAL	DIAS				
	30	60	90	120	150
CORUMBÁ					